



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИ 54/23

Дана 12.04.2024. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожаревца у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕНА ТРАИЛОВИЋ**, КЛАДУРОВО, УЛ. КЛАДУРОВО ББ, чији је пуномоћник адв. Милош Стевић, Петровац На Млави, Бате Булића 9, против извршног дужника **ДРАГАН БРАНКОВИЋ**, ЛОПУШНИК, УЛ. УЧИТЕЉ ПРОКИНА БР. 5, у складу са одредбама чл. 236-242 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси дана 12.04.2024. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва електронска продаја покретних ствари извршног дужника **ДРАГАН БРАНКОВИЋ**, ЛОПУШНИК, УЛ. УЧИТЕЉ ПРОКИНА БР. 5, пописаних и процењених на Записнику ИИ 54/23 од 18.03.2024. године и то:

- TV витрина са два стаклена дела са стране, тамно браон боје, процењене вредности 12.000,00 динара

- LCD TV, МАРКЕ "ОК" 43 инча, црне боје, процењене вредности 12.000,00 динара

- Комплетна спаваћа соба која се састоји од француског лежаја, гардеробера из три дела, комоде са фиокама и два ноћна сточића, процењене вредности 50.000,00 динара

II Продаја ће се обавити путем електронског јавног надметања, које ће се одржати дана 10.05.2024. године са почетком у 9:00 часова, на порталу електронског јавног надметања.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9:00 до 13:00 часова. Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се наставља све док у последњих пет минута електронског јавног

надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања окончава.

III Почетна цена на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

IV Право учешћа имају регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања, који су претходно положили јемство у висини од 15% од процењене вредности покретних ствари, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Лицима која уплату изврше након наведеног рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VII Купац не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена

сродства, супружник, ванбранчни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VIII Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИ 54/23 најкасније у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

IX Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји ствари на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

X Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор



... ..

... ..

... ..

... ..



... ..